

Số: **3638** /UBND-KT

Vĩnh Cửu, ngày **02** tháng **6** năm 2021

V/v góp ý dự thảo Quyết định Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận CTĐT, GCN đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các KCN, KCNC trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Trên cơ sở văn bản số 1878/SKHĐT-QLN ngày 24/05/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận CTĐT, GCN đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các KCN, KCNC trên địa bàn tỉnh.

Qua rà soát, UBND huyện Vĩnh Cửu cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Quyết định Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận CTĐT, GCN đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các KCN, KCNC trên địa bàn tỉnh, bên cạnh đó, UBND huyện Vĩnh Cửu có một số ý kiến góp ý cụ thể như sau:

- Tại Điều 10 “Nội dung thẩm định hồ sơ”.

Đề nghị bổ sung nội dung thẩm định nhu cầu sử dụng đất vào nội dung thẩm định của các cơ quan thẩm định dự án đầu tư và đề nghị các cơ quan thẩm định gửi Văn bản thẩm định về cơ quan thẩm định nhu cầu sử dụng đất (đối với Chủ đầu tư là tổ chức thì gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường; đối với Chủ đầu tư là cá nhân thì gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường) để có cơ sở thẩm định nhu cầu sử dụng đất dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư 2020 quy định trường hợp có đề xuất giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì nội dung thẩm định dự án đầu tư bao gồm thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tại khoản 11, Điều 10 “Nội dung thẩm định hồ sơ”.

Đề nghị bổ sung nội dung “Rà soát, lập danh sách thông kê quỹ đất thuộc diện đất do Nhà nước giao đất để quản lý quy định tại Điều 8 của Luật Đất đai 2013; đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất mà người sử dụng đất không có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và không có tài sản gắn liền với đất mà phần diện tích đất này có vị trí nằm xen kẽ với phần diện tích đất đã nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất”

Tại điểm g, l khoản 11, Điều 10: đề nghị UBND huyện có ý kiến thẩm định về “Đánh giá khả năng đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về đất đai, trong đó làm rõ số hộ dân phải di dời, giải tỏa trong phạm vi dự án (nếu có); phân tích tác động, ảnh hưởng của dự án khi thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án và phương án xử lý (nếu có)” và “Xác định sơ bộ số hộ, số nhân khẩu, số lao động nằm trong khu vực triển khai dự án. Trong đó xác định sơ bộ số hộ dân phải di dời giải tỏa trắng, phương án hỗ trợ người bị thu hồi đất, phương án giải quyết việc làm và ổn định cuộc sống cho các đối tượng có đất bị thu hồi trong khu vực dự án. Khả năng bồi thường giải phóng mặt bằng và phương án tái định cư, xác định vị trí đầu tư khu tái định cư, nguồn vốn đầu tư khu tái định cư (nếu có)”: Phòng Tài nguyên và Môi trường sau khi xem xét thời gian có ý kiến thẩm định của UBND huyện chỉ có 15 ngày nếu phải thực hiện đánh giá nội dung theo điểm g, l khoản 11, Điều 10 thì không đảm bảo thời gian. Do đó, kiến nghị bỏ 02 nội dung thẩm định này, các nội dung này sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thì trong quá trình lập thủ tục đất đai sẽ được các ban, ngành và địa phương của huyện hỗ trợ Chủ đầu tư rà soát cụ thể.

- Tại Điều 13: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh:

Kiến nghị bổ sung nội dung “Sau khi dự án được UBND tỉnh chấp thuận hoặc không chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Chủ đầu tư thực hiện dự án được thông báo bằng Văn bản pháp lý, Văn phòng UBND tỉnh sao gửi Văn bản chính thức cho các cơ quan thẩm định đặc biệt là UBND các huyện, thành phố được biết và nắm bắt tình hình, theo dõi, kiểm tra việc đầu tư của các dự án”. Do trong thời gian qua, các dự án trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu sau khi UBND huyện thực hiện góp ý thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận CTĐT, GCN đăng ký đầu tư nhưng sau đó không nhận được các Văn bản pháp lý đối với các dự án này từ UBND tỉnh, dẫn đến gặp nhiều khó khăn trong công tác quản lý đất đai, xây dựng, an ninh trật tự tại địa phương.

Trên đây là một số ý kiến của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc góp ý dự thảo Quyết định Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận CTĐT, GCN đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các KCN, KCNC trên địa bàn tỉnh; Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp và tham mưu UBND tỉnh.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND&UBND huyện;
- Phòng TC-KH; TN-MT; KT-HT;
- Lưu: VT (Cường)



CHỦ TỊCH

Phạm Minh Phước



Ғылым және Білім